

Element I – Projekt Zagospodarowania Terenu

Temat projektu:	Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)			
Stadium projektu:	Projekt Budowlany			
	Tom I	Egz.		
Branża:	Drogowa	Kategoria obiektu IV, XXV		
Adres inwestycji:	jednostka ewidencyjna: 040903_4 (Mogilno - miasto), obręb 0001 (Mogilno), nr działki: 1738			
Inwestor:	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A. ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
Jednostka projektowa:	AM Drogprojekt Aleksander Michalak Os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań tel. 532 706 609 mail. amdrogprojekt@gmail.com			
Branża:	Drogowa	Sanitarna	Elektryczna	Teletechniczna
[projektant]	Krzysztof Nowacki WKP/0098/PWOD/12 Specjalność drogowa			
[sprawdzający]				

Spis treści

ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.2. INWESTOR.	4
1.3. PROJEKTANT.....	4
1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.6. KWALIFIKACJA TERENU INWESTYCJI	4
1.7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
1.7.1. DROGA W PLANIE	4
1.7.2. DROGA W PRZKROJU PODŁUŻNYM.....	4
1.7.3. DROGA W PRZKROJU POPRZECZNYM	4
1.7.4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	4
1.7.5. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW WRAZ Z ODWODNIENIEM	4
1.7.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	4
1.7.7. URZĄDZENIA OBCE.....	4
1.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
1.9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
1.10. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.....	5
1.11. OCHRONA ZABYTEKÓW.	5
1.12. TERENY GÓRNICZE.	5
1.13. DANE DOTYCZĄCE OBSŁUGI I ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH	5
1.14. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	6
2.1. RYS. PB_D.01 – PLAN ORIENTACYJNY	7
2.2. RYS. PB_D.02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ORAZ UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ.	9
3.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	9
3.2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY ZAWODOWEJ.....	10
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANy	3
1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.	3
1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU.	3
1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	3
1.5. WARUNKI GRUNTOWO WODNE.....	3
1.6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I WPŁYW NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI.....	3
1.7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	3
1.8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I BHP	4
1.9. DOKUMENTY ODNIESIENIA - NORMY	4
1.10. UWAGI KOŃCOWE:.....	4
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5
2.1. RYS. PB_D.03.1 – PRZEKROJE NORMALNE	6
2.2. RYS. PB_D.03.2 - SZCZEGÓŁ.....	6

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	8
3.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	8
ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	3
1. ROZDZIAŁ 1. – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	4
1.1. PODSTAWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.	5
1.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:.....	5
1.4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH:	5
1.5. ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ.....	5
1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	5
1.7. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ	5
1.8. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW	6
1.9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.....	7
1.10. STOSOWANE INSTRUKCJE	8
1.11. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE	8
1.12. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM	8
2. ROZDZIAŁ 2. – UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI	9
2.1. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.	9
2.2. DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	9

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

Element I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Część opisowa

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem jest Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)

1.2. Inwestor.

KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A.

ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

1.3. Projektant.

AM Droprojekt Aleksander Michalak

Os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań

1.4. Podstawa opracowania.

- Zlecenie i wytyczne Inwestora i własne pomiary inwentaryzacyjne;
- Mapa do celów projektowych;
- Wizja lokalna terenu przewidzianego pod Inwestycję;
- Uzgodnienia i decyzje;
- Przepisy techniczne

1.5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowana do budowy nawierzchnia stanowi część zajezdni autobusowej położonej przy ul. Dworcowej w Mogilnie. Administracyjnie, teren projektowanej przebudowy położony jest na terenie obrębów geodezyjnych Mogilno, gmina Mogilno - miasto, powiat mogileński, województwo kujawsko-pomorskie. Teren, na którym zlokalizowana jest projektowana przebudowa, stanowi teren Inwestora. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Rzędne terenu wahają się w granicach od 96,30 do 97,15 mnpm. Jest to terenu wydzielony. Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania na obszarze projektowanej przebudowy znajdują się miejsca postojowe wraz z jezdniami i placami manewrowymi, budynki użyteczności publicznej, budynki magazynowo-biurowe. Na terenie projektowanej przebudowy występuje zabudowa kubaturowa oraz występuje sieć uzbrojenia terenu.

Teren wokół inwestycji stanowią tereny aktywizacji gospodarczej.

1.6. Kwalifikacja terenu inwestycji

Teren w części objętej opracowaniem kwalifikuje się jako droga wewnętrzna.

1.7. Projektowane zagospodarowanie terenu

1.7.1. Droga w planie

Projektowany układ drogowy składa się z miejsc dla potrzeb ładowania pojazdów.

Powierzchnia projektowanych nawierzchni: 170,00 m².

1.7.2. Droga w przekroju podłużnym

Niweletę projektowanej drogi zaprojektowano uwzględniając:

- niweletę istniejących jezdni,
- niweletę istniejących zjazdów,
- poziom przylegającego terenu,
- właściwe odwodnienie,
- minimum robót ziemnych.

1.7.3. Droga w przekroju poprzecznym

Przekrój poprzeczne zawierają:

- nawierzchnię wyniesienia, spadek poprzeczny 2% w przekroju jednostronnym.
- nawierzchnie miejsc do ładowania, spadek 1,5% w przekroju jednostronnym.

1.7.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach projektowanej budowy drogi wewnętrznej przewiduje się wykonanie następujących urządzeń budowlanych:

- Odwodnienie drogi – w postaci spadków poprzecznych i podłużnych do istniejących wpustów z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- Elementy bezpieczeństwa ruchu – oznakowanie poziome

1.7.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków wraz z odwodnieniem

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie wytwarzało ścieków.

Nawierzchnie zaprojektowano uwzględniając szybkie odprowadzenie wody opadowej z powierzchni w teren przyległy, poprzez istniejące wpusty do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Projektowany spadek nawierzchni wynosi 1,5%.

1.7.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na terenie planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

Rzędne projektowanych nawierzchni zostaną dopasowane do istniejących rzędnych dróg wewnętrznych oraz ukształtowania terenu. Teren w obrębie opracowania jest płaski, w związku z tym nie ma konieczności jego niwelacji.

1.7.7. Urządzenia obce

W sąsiedztwie projektowanej inwestycji występują urządzenia obce – sieć kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, elektryczna i teletechniczna. Nie koliduje ona jednak z przedmiotem inwestycji.

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie przepisów mających zastosowanie do przedmiotowego zamierzenia budowlanego oraz na podstawie wydanej Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono obszar i rodzaj oddziaływania zgodnie z poniższym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 3 pkt. 20 oraz art. 5 ust. 1, Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) – inwestycja znajduje się na działkach należących do inwestora.

Zamierzenie budowlane spełnia wymogi dotyczące bezpieczeństwa i nie ogranicza działek sąsiednich.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) – inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - obszar ograniczonego użytkowania nie występuje.

- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGK/RG.6733.05.2025 z dnia 14 maja 2025 r.

Na podstawie powyższej analizy obszaru oddziaływania obiektu, wykonanej w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu (miejsca parkingowe) mieści się w granicach działek:

obręb 0001 (Mogilno), nr działki: 1738.

na których zamierzenie jest zlokalizowane.

1.9. Wpływ obiektu na środowisko i jego wpływ na zdrowie ludzi i inne obiekty sąsiednie.

- Zapotrzebowanie na wodę, jakość i sposób odprowadzenia ścieków: Nie dotyczy.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: Nie dotyczy

- Emisja hałasu oraz wibracji: Hałas i wibracje będą wytwarzane jedynie przez ruch pojazdów i nie będą przekraczać dopuszczalnych wartości.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: Nie dotyczy.

- Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000: Nie dotyczy.

1.10. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Zakres inwestycji obejmuje budowę miejsc ładowania pojazdów w istniejącym układzie dróg wewnętrznych. Planowany obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego oraz jest zgodny z lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym planowana inwestycja jest zgodna z przepisami oraz wydaną Decyzją o warunkach zabudowy nr WGS.6730.1.87.2025 z dnia 27 maja 2025 r.

1.11. Ochrona zabytków.

Teren, na którym zlokalizowano obiekt nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

1.12. Tereny górnicze.

Planowana inwestycja znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych, a zatem nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo Górnicze i Geologiczne.

1.13. Dane dotyczące obsługi i zabezpieczeń przeciwpożarowych

Konstrukcja nawierzchni wykonana będzie z materiałów niepalnych – kostki betonowej, betonu i kruszywa. Obiekt nie będzie emitował substancji mogących spowodować pożar i nie będą w jego pobliżu składowane materiały palne oraz nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych, spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej i klasy odporności pożarowej nie jest wymagane. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projektowana inwestycja zaliczają się do obiektów wymagających uzyskania uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych..

1.14. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia nawierzchni:	170,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	- Nie dotyczy

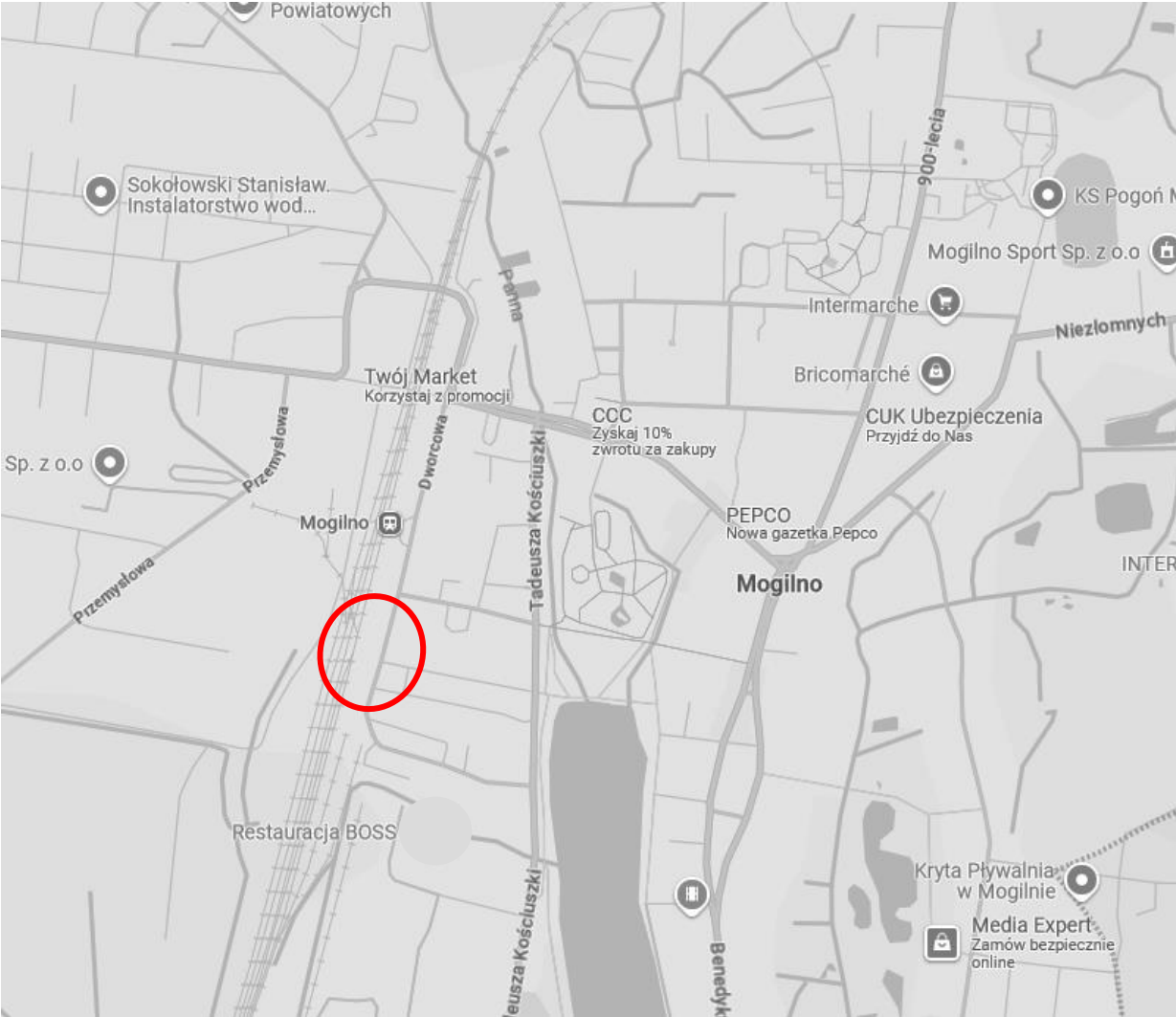
Powierzchnia innych części terenu,	- Nie dotyczy
------------------------------------	---------------

2. Część rysunkowa

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

2.1. Rys. PB_D.01 – Plan orientacyjny

Skala 1 : 10 000



 miejsce inwestycji

INWESTOR	Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
NAZWA ZADANIA	BUDOWA NAWIERZCHNI NA POTRZEBY INFRASTRUKTURY ŁADOWANIA DROGOWEGO TRANSPORTU PUBLICZNEGO, NA TERENIE ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ W MOGILNIE PRZY UL. DWORCOWEJ, NA DZ. 1738, OBRĘB NR 0001 (MOGILNO)			
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY			
PROJEKTANT	AM DrogoProjekt Aleksander Michalak os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań			
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
	KRZYSZTOF NOWACKI	WK/P/0098/PWOD/12	DROGOWA	
SPRAWDZAJĄCY				
WYKONAŁ	ALEKSANDER MICHALAK			
TYTUŁ RYSUNKU	Plan sytuacyjny			
DATA		NR RYSUNKU	SKALA	
maj 2025 r.		PB_D.01	1:500	

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

2.2. Rys. PB_D.02 – Projekt Zagospodarowania Terenu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy		1:500
Miejscowość, ulica		Mogilno
Numer działki, karta mapy		1738, ark. 32
Województwo		kujawsko - pomorskie
Powiat		mogileński
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	040903_4
	nazwa	Mogilno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	040903_4.0001
	nazwa	Mogilno
Godło mapy		6.183.20.18.4.3; 23.2.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000, poł. 18
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Data aktualizacji mapy		22.03.2024 r.
Oznaczenie zakresu aktualizacji mapy		
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.328.2024
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie EGiB		brak

Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości. Przedstawione punkty graniczne pochodzą z bazy danych EGiB i zgodnie z tą bezą spełniają wymagania dokładnościowe podyktowane aktualnymi przepisami prawa, jednakże zaleca się zlecenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego prac polegających na odszukaniu znaków granicznych na gruncie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem stanu ewentualnych służebności gruntowych, ujawnionych w księgach wieczystych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

mgr inż. Jacek Gałęzewski
geodeta uprawniony
nr świad. 22666

pieczęćka elektroniczna geodety uprawnionego

GKN Projekt Jacek Gałęzewski
ul. 900-lecia 19/14, 88-300 Mogilno,
NIP 5571667415, REGON 363950335
biuro@gknprojekt.pl, tel. 517 13 13 19
www.gknprojekt.pl

pieczęćka elektroniczna wykonawcy

LEGENDA:

- nawierzchnia z kostki bet. dwuteowej kolor szary gr. 8 cm
miejsca ładowania autobusów
- nawierzchnia z kostki bet. dwuteowej kolor szary gr. 8 cm
wyniesienie pod ładowarki elektryczne
- opornik 8 x 30 x 100 na ławie bet.
z oporem
- krawężnik 15 x 30 x 100 na ławie bet.
z oporem
- granice działek
- projektowane oznakowanie poziome
- zakres opracowania



INWESTOR	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A. ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
NAZWA ZADANIA	BUDOWA NAWIERZCHNI NA POTRZEBY INFRASTRUKTURY ŁADOWANIA DROGOWEGO TRANSPORTU PUBLICZNEGO, NA TERENIE ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ W MOGIŁNIE PRZY UL. DWORCOWEJ, NA DZ. 1738, OBRĘB NR 0001 (MOGIŁNO)			
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY			
PROJEKTANT	AM DrogoProjekt, Aleksander Michalak os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań			
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	BRANZA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	KRZYSZTOF NOWACKI	WKP/0098/PWOD/12	DROGOWA	
WYKONAŁ	ALEKSANDER MICHALAK			
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt Zagospodarowania Terenu			
DATA		NR RYSUNKU	SKALA	
maj 2025 r.		PB_D.02	1:500	

3. Oświadczenie Projektantów oraz uprawnienia i zaświadczenie przynależności do izby zawodowej.

3.1. Oświadczenie Projektantów

OŚWIADCZENIE

Jako autor niniejszego opracowania oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu stanowiący element Projektu Budowlanego w ramach zadania: „Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Członkowie zespołu projektowego:

Projektanci:

Krzysztof Nowacki

Projektanci sprawdzający:

3.2. Uprawnienia Projektantów i przynależność do izby zawodowej



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-DW-0054-0055-190/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Krzysztof Adam Nowacki

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 17 stycznia 1974 r. w Szamocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0098/PWOD/12**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Adam Nowacki jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Adam Nowacki
64-830 Margonin, ul. Polna 9a/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-UD4-WWX-B2Z *

Pan Krzysztof Adam Nowacki o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0373/12
adres zamieszkania ul. Polna 9A/4, 64-830 Margonin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

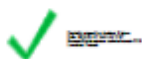
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Element II – Projekt Architektoniczno-Budowlany

Temat projektu:	Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)			
Stadium projektu:	Projekt Budowlany			
	Tom I		Egz.	
Branża:	Drogowa		Kategoria obiektu IV, XXV	
Adres inwestycji:	jednostka ewidencyjna: 040903_4 (Mogilno - miasto), obręb 0001 (Mogilno), nr działki: 1738			
Inwestor:	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A. ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
Jednostka projektowa:	AM Drogoprojekt Aleksander Michalak Os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań tel. 532 706 609 mail. amdrogprojekt@gmail.com			
Branża:	Drogowa	Sanitarna	Elektryczna	Teletechniczna
[projektant]	Krzysztof Nowacki WKP/0098/PWOD/12 specjalność drogowa			
[sprawdzający]				

Spis treści

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	3
1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	3
1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU.	3
1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	3
1.5. WARUNKI GRUNTOWO WODNE.....	3
1.6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I WPŁYW NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI.	3
1.7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	3
1.8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I BHP	4
1.9. DOKUMENTY ODNIESIENIA - NORMY.....	4
1.10. UWAGI KOŃCOWE:.....	4
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5
2.1. RYS. PB_D.03.1 – PRZEKROJE NORMALNE	6
2.2. RYS. PB_D.03.2 - SZCZEGÓŁ	6
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	8
3.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	8

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Część opisowa

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno).

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

jednostka ewidencyjna: 040903_4 (Mogilno - miasto), obręb 0001 (Mogilno), nr działki: 1738

Rodzaj obiektu budowlanego: drogi.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Projektowany obiekt jest ściśle związany z obsługą istniejącego układu drogowego dla potrzeb zajezdni autobusowej. Nawierzchnie miejsc do ładowania będą stanowiły miejsca umożliwiające ładowanie pojazdów. Miejsca ładowania nie wymagają dodatkowej obsługi i będą wykorzystywane w celu obsługi ruchu samochodów.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma obiektu.

Projektowane miejsca ładowania stanowią uzupełnienie istniejącego układu umożliwiając ładowanie pojazdów. Lokalizacja i układ miejsc pokazany został na rysunku nr 2.

Powierzchnia projektowanych nawierzchni: 170,00 m²

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu.

Konstrukcja nawierzchni miejsce postojowe z kostki betonowej:

- warstwa ścieralna z kostki bet. dwuteowej kolor szary gr. 8 cm
- warstwa podsypki cem. - piasek. gr. 3 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C 90/3 z kruszywa 0-31,5 mm gr. 25 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa gr. 25cm, $I_s=1,00$, $E_{v2} \geq 120$ MPa
- warstwa wymiany gruntu gr. ok. 120 cm
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.

Konstrukcja nawierzchni wyniesienie z kostki betonowej:

- warstwa ścieralna z kostki bet. typu cegła kolor szary gr. 6 cm
- warstwa podsypki cem. - piasek. gr. 3 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa gr. 15 cm

W celu dostosowania wysokości projektowanej nawierzchni do istniejącego placu przewiduje się w rejonie projektowanych miejsc do ładowania przekładkę istniejącej nawierzchni.

Roboty ziemne obejmować będą wymianę gruntu, wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, które przewiduje się wykonać sprzętem mechanicznym tj. koparkami, z wywozem urobku na odkład na składowisko Wykonawcy robót budowlanych.

Sprawdzenie warunku mrozoodporności:

Dla KR3 i G4 minimalna grubość konstrukcji powinna być nie mniejsza niż 0,7hz gdzie hz – głębokość przemarzania dla m. Mogilno: I strefa hz = 0,8 m

$$0,7 \times 0,8 = 0,56 \text{ m} \leq 0,08 + 0,03 + 0,25 + 0,25 = 0,61 \text{ m}$$

1.5. Warunki gruntowo wodne

Geotechniczne warunki posadowienia zostały przedstawione w formie załączonej opinii geotechnicznej. Opinia wykonana została na potrzeby przebudowy nawierzchni.

1.6. Charakterystyka energetyczna i wpływ na środowisko i zdrowie ludzi.

Zamierzenie budowlane wymaga poboru energii elektrycznej dla potrzeb oświetlenia drogowego (zasilanie z istniejącej instalacji wewnętrznej Inwestora).

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i odprowadzenie ścieków:

Obiekt nie pobiera wody ani nie wytwarza ścieków.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Obiekt nie będzie wytwarzał odpadów stałych.

- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania, pól elektromagnetycznych:

Podczas użytkowania obiekt nie będzie emitował hałasu. W celu minimalizacji emisji hałasu w czasie budowy obiektu, prace budowlane i transportowe związane z realizacją inwestycji, będą prowadzone wyłącznie w porze dnia. Planowany obiekt nie będzie emitował pola elektromagnetycznego, zatem przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

– obiekt nie będzie wpływać na istniejący drzewostan w obrębie działki.

– posadowienie nie zaburza istniejących stosunków gruntowo-wodnych, ani glebowych;

1.7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

W ramach projektowanej budowy miejsc do ładowania przewiduje się wykonanie następujących zasadniczych elementów budowlano-instalacyjnych:

Instalacja odwodnienia drogi:

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

- Wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do istniejących wpustów ulicznych, a następnie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie Inwestora.

1.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej i BHP

Nawierzchnia miejsc do ładowania jest obiektem bezobsługowym, w związku z czym nie ma na nim stałych miejsc pracy i zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest wymagane uzgodnienie projektu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Przedsięwzięcie w całości zostanie wykonane z materiałów niepalnych.

1.9. Dokumenty odniesienia - normy

- kruszywo - PN-S-06102 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie
- Podbudowa wykonana z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie powinna spełniać wymagania normy PNEN 13284 „Mieszanki niezwiązane – wymagania”.
- Roboty ziemne - wykopy i nasypy należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne”.

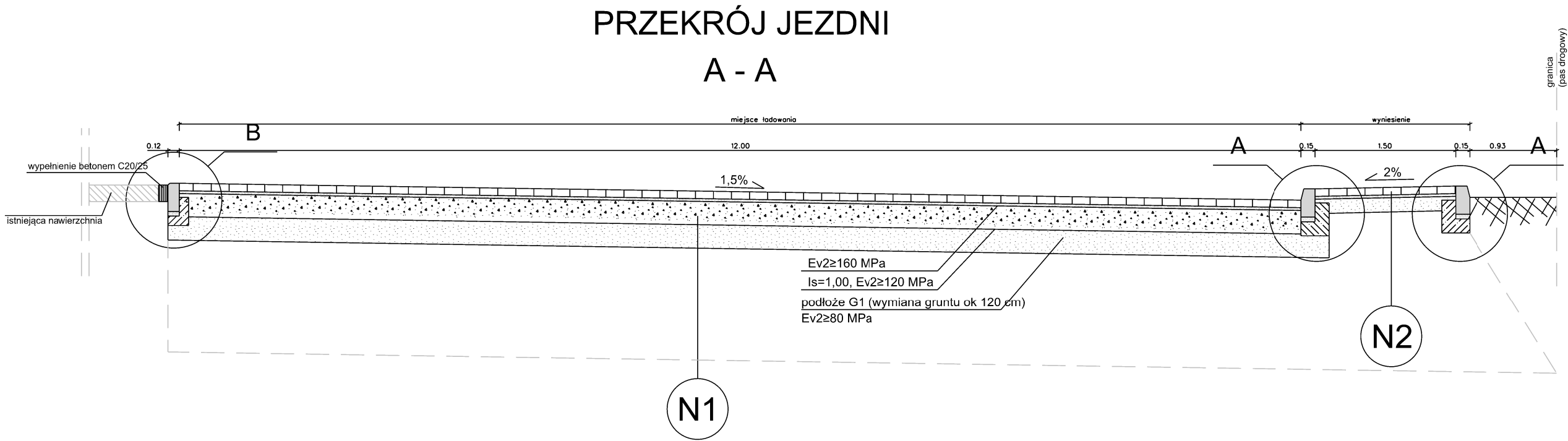
1.10. Uwagi końcowe:

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z prawem budowlanym, Polskimi Normami, przepisami BHP oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

- 2.1. Rys. PB_D.03.1 – Przekroje normalne
- 2.2. Rys. PB_D.03.2 - Szczegół



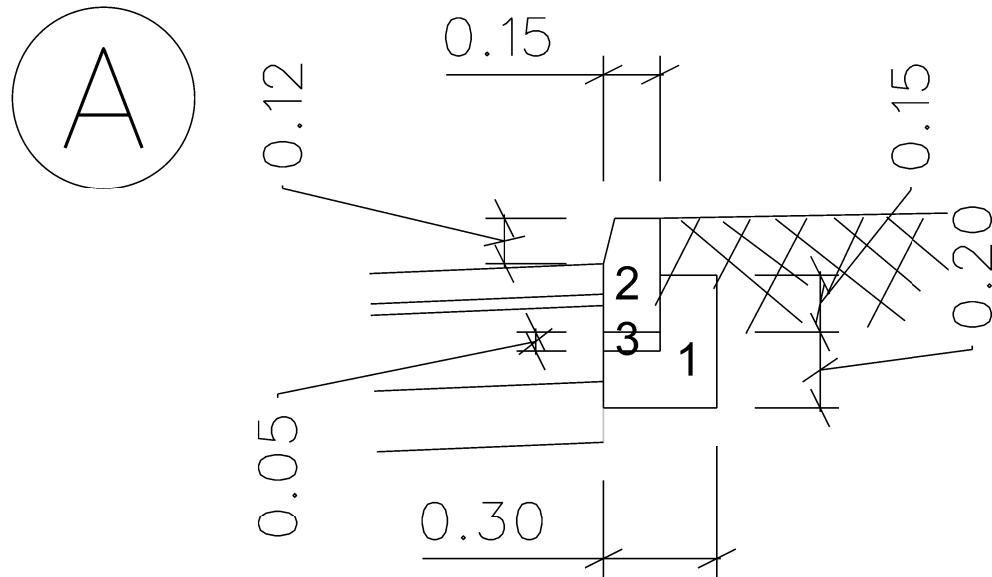
N1 miejsce ładowania z kostki betonowej

- warstwa ścieralna z kostki bet. dwuteowej kolor szary gr. 8 cm
- warstwa podsypki cem. - piask. gr. 3 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C 90/3 z kruszywa 0-31,5 mm gr. 25 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa gr. 25cm, Is=1,00, Ev2≥120 MPa
- warstwa wymiany gruntu gr. ok. 120 cm

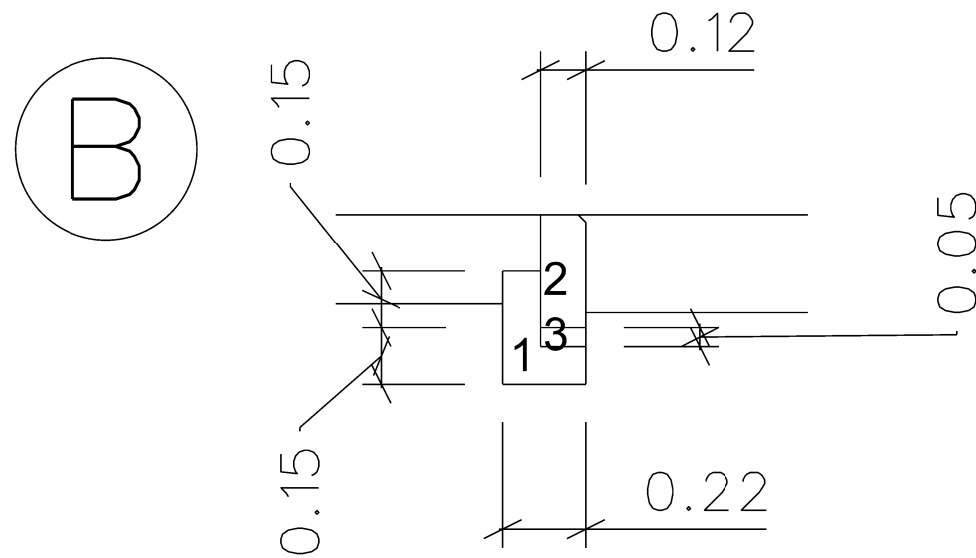
N2 wyniesienie z kostki betonowej

- warstwa ścieralna z kostki bet. typu cegła kolor szary gr. 6 cm
- warstwa podsypki cem. - piask. gr. 3 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa gr. 15 cm

INWESTOR	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A. ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
NAZWA ZADANIA	BUDOWA NAWIERZCHNI NA POTRZEBY INFRASTRUKTURY ŁADOWANIA DROGOWEGO TRANSPORTU PUBLICZNEGO, NA TERENIE ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ W MOGILNIE PRZY UL. DWORCOWEJ, NA DZ. 1738, OBRĘB NR 0001 (MOGILNO)			
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY			
PROJEKTANT	AM Drogoprojekt Aleksander Michalak os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	BRANZA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	KRZYSZTOF NOWACKI	WKP/0098/PWOD/12	DROGOWA	
WYKONAŁ	ALEKSANDER MICHALAK			
TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój normalny A - A			
DATA		NR RYSUNKU	SKALA	
maj 2025 r.		PB_D.03.1	1:50	



- 1 - beton C12/15
2 - krawężnik 15x30x100
3 - podsypka piaskowa



- 1 - beton C12/15
2 - krawężnik 12x30x100
3 - podsypka piaskowa

INWESTOR	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A. ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
NAZWA ZADANIA	BUDOWA NAWIERZCHNI NA POTRZEBY INFRASTRUKTURY ŁADOWANIA DROGOWEGO TRANSPORTU PUBLICZNEGO, NA TERENIE ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ W MOGILNIE PRZY UL. DWORCOWEJ, NA DZ. 1738, OBREB NR 0001 (MOGILNO)			
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY			
PROJEKTANT	AM Drogoprojekt Aleksander Michałak os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
	KRZYSZTOF NOWACKI	WKP/0098/PWOD/12	DROGOWA	
SPRAWDZAJĄCY				
WYKONAŁ	ALEKSANDER MICHAŁAK			
TYTUŁ RYSUNKU	Szczegół			
DATA		NR RYSUNKU		SKALA
maj 2025 r.		PB_D.03.2		1:20

3. Oświadczenie Projektantów.

3.1. Oświadczenie Projektantów

OŚWIADCZENIE

Jako autor niniejszego opracowania oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu stanowiący element Projektu Budowlanego: „Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie wraz z przekazaniem powyższej dokumentacji autor przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją zgodnie z ustawą z dn. 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006.90.631 z późn. zmianami).

Członkowie zespołu projektowego:

Projektanci:

Krzysztof Nowacki

Projektanci sprawdzający:

Element III – Załączniki Projektu Budowlanego

Temat projektu:	Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)			
Stadium projektu:	Projekt Budowlany			
	Tom I	Egz.		
Branża:	Drogowa	Kategoria obiektu IV, XXV		
Adres inwestycji:	jednostka ewidencyjna: 040903_4 (Mogilno - miasto), obręb 0001 (Mogilno), nr działki: 1738			
Inwestor:	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A. ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
Jednostka projektowa:	AM Drogoprojekt Aleksander Michalak Os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań tel. 532 706 609 mail. amdrogprojekt@gmail.com			
Branża:	Drogowa	Sanitarna	Elektryczna	Teletechniczna
[projektant]	Krzysztof Nowacki WKP/0098/PWOD/12 specjalność drogowa			
[sprawdzający]				

Spis treści

ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	3
1. ROZDZIAŁ 1. – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	4
1.1. PODSTAWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.	5
1.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:.....	5
1.4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:	5
1.5. ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ.....	5
1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	5
1.7. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ	5
1.8. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW	6
1.9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.....	7
1.10. STOSOWANE INSTRUKCJE	8
1.11. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE	8
1.12. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM	8
2. ROZDZIAŁ 2. – UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI	9
2.1. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.	9
2.2. DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	9

ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ROZDZIAŁ 1

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

1. ROZDZIAŁ 1. – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)

Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: 040903_4 (Mogilno - miasto), obręb 0001 (Mogilno), nr działki: 1738

Inwestor: KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A.
ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

Rozdział 4: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Nowacki

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. nr ewid. WKP/0098/PWOD/12

Projektant:

Poznań, maj 2025r.

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

1.1. Podstawa zamierzenia budowlanego

Z zapisów art. 20 ust. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 – tekst jednolity) wynika obowiązek sporządzenia informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Niniejsze informacje opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie niezabudowanym/leśnym, w rejonie projektowanych robót budowlanych znajduje się sieć gazowa (nie kolidująca z zamierzeniem budowlanym).

1.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Uzbrojenie podziemne terenu.

1.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- Realizacja robót budowlanych stworzy następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- Przemieszczenie się maszyn i urządzeń;
- Przemieszczenie się surowców i materiałów;
- Ostre, wystające elementy;
- Urządzenia i maszyny elektryczne;
- Ekspozycja na czynniki atmosferyczne;
- Prace poniżej poziomu terenu.
- Praca pod ruchem samochodowym.

1.5. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń

- W razie, gdy warunki pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia albo prowadzona praca grozi niebezpieczeństwem nie tylko wykonującemu, pracownik powstrzymuje się od wykonywania i natychmiastowo powiadamia przełożonego;
- Kierownik budowy lub brygadzysta ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia;
- Informację o wystąpieniu zagrożenia należy przekazać niezwłocznie, w sposób ustalony;
- Przed przystąpieniem do prac pracownicy są informowani o miejscu usytuowania apteczki pierwszej pomocy oraz o wyznaczonej osobie do udzielenia pomocy w razie wypadku.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- Wydzielenie i oznakowanie strefy zagrożenia (tablice, taśma ostrzegawcza na wys. 1,5 m nad poziomem terenu);
- Do transportu stosować odpowiedni sprzęt o nośności dostosowanej do ich ciężaru;
- Ustanowienie osoby odpowiedzialnej (brygadzysty) za określony zakres robót;
- Stosowanie specjalistycznego sprzętu ochronnego - pracownicy powinni być również wyposażeni w kaski ochronne i roboczą odzież ochronną;

1.7. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń

Przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z wykonywaniem inwestycji należy przeprowadzić instruktaż pracowników zwracając szczególną uwagę na mogące wystąpić zagrożenia zdrowia i życia. Zwrócić należy szczególną uwagę na zaopatrzenie i dostępność do środków pierwszej pomocy.

Podczas prowadzenia wszystkich prac związanych z budową inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać aktualnych przepisów BHP

Poniższe wskazania dotyczą przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji, określają skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia wynikające z prowadzenia prac ziemnych

- a) Miejsce zagrożenia
 - stanowiska pracy przy prowadzeniu wykopów,
 - stanowiska pracy przy pracach wyładowczych,
- b) Czas występowania
 - zgodnie z harmonogramem prowadzenia prac opracowanym przez Kierownika Budowy.

Zagrożenia wynikające z prac sprzętu mechanicznego

- a) Miejsca zagrożeń:
 - stanowiska prac przy zastosowaniu sprzętu mechanicznego (spychaczy, koparek),
 - stanowiska prac przy zastosowaniu narzędzi do cięcia (cięcie krawężników).
- b) Czas występowania
 - zgodnie z harmonogramem prowadzenia prac opracowanym przez Kierownika Budowy.

Zagrożenia porażenia prądem elektrycznym

- a) Miejsca zagrożeń
 - stanowiska pracy przy zastosowaniu elektronarzędzi,
- b) Czas występowania
 - zgodnie z harmonogramem prowadzenia prac opracowanym przez Kierownika Budowy.

Zagrożenia powodujące urazy ciała

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

- a) Miejsca zagrożeń
 - stanowiska prac w pobliżu urządzeń mechanicznych,
 - stanowiska w pobliżu wirujących części maszyn,
 - poruszające się środki transportu oraz pojazdów samochodowych na placu budowy,
 - ostre wystające elementy,
 - śliskie i nierówne powierzchnie,
 - spadające przedmioty,
 - osunięcia ziemi (przy prowadzeniu wykopów).
- b) Czas występowania
 - zgodnie z harmonogramem prowadzenia prac opracowanym przez Kierownika Budowy.

1.8. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za prowadzenie prac i przestrzeganie przepisów BHP jest Kierownik Budowy, posiadający wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Instruktaż będzie polegał na przypomnieniu podstawowych zasad w szczególności: określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, zasada bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, ze względu na fakt iż wszyscy pracownicy, którzy będą pracowali na budowie posiadają specjalistyczne przeszkolenie i kwalifikacje do pracy na wysokości. Instruktaż będzie również zawierał przedstawienie zasad bezpiecznego poruszania się po terenie kolejowym; pracownicy nie powinni chodzić po torach; na torach w stacjach powinni korzystać z przejść, kładek i tuneli. Mogą wykorzystywać międzytorza jako drogę komunikacyjną, gdy szerokość ich wynosi minimum 5 metrów. Pracownicy przebywający na czynnych torach kolejowych mają obowiązek mieć na sobie kamizelkę ostrzegawczą koloru pomarańczowego lub ubranie koloru pomarańczowego z elementami odbłaskowymi. Odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach.

- a) Kierownik Budowy powinien ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.
- b) Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio Kierownik Robót oraz Majster, stosownie do zakresu obowiązków.
- c) Kierownik Budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac.
- d) Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych, maszynach budowlanych itp.
- e) Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
- f) Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń podaje Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 Nr 180 poz. 1860). Szkolenie powinno być prowadzone w formie instruktażu — na stanowisku, na którym będzie zatrudniony instruowany pracownik, na podstawie szczegółowego programu opracowanego przez organizatora szkolenia. Szkolenie powinno uwzględniać następujące etapy:
 - rozmowy wstępne instruktora lub osoby z odpowiednimi kwalifikacjami z instruowanymi pracownikami,
 - pokaz i objaśnienie przez instruktora całego procesu pracy, który ma być realizowany przez pracowników,
 - próbne wykonywanie procesu pracy przez pracowników przy korygowaniu przez instruktora sposobów wykonywania pracy,
 - samodzielne prace pracowników pod nadzorem instruktora lub osoby z odpowiednimi kwalifikacjami,

Jeżeli pracownik wykonuje prace na różnych stanowiskach, szkolenie powinno uwzględniać wszystkie rodzaje prac, które będą należały do zakresu obowiązków pracownika. Sposób realizacji szkolenia i czas trwania poszczególnych jego części powinny być dostosowane do przygotowania zawodowego i dotychczasowego stażu pracy pracownika oraz zagrożeń występujących przy przewidzianej do wykonywania przez niego pracy.

- a) Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronną, kamizelki ostrzegawcze itp.
- b) W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp itp.
- c) Każdy pracownik zatrudniony na budowie musi przed dopuszczeniem do pracy:
 - posiadać kwalifikacje zawodowe i uprawnienia adekwatne do wykonywanych czynności,
 - posiadać aktualne badania lekarskie i specjalistyczne np. przy pracach wysokościowych
 - odbyć szkolenie w zakresie BHP,
 - odbyć szkolenie stanowiskowe przeprowadzone na budowie z częstotliwością uzasadnioną zmianą charakteru zagrożeń

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

- d) Każdorazowe przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego powinno być odnotowane w książce instruktażu i potwierdzone przez pracownika własnoręcznym podpisem.
- e) Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ opracowany przez Kierownika Budowy, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja, gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

1.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia lub w ich sąsiedztwie wynika z obowiązujących przepisów i jest niezbędne dla zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką pomoc lub ewakuację na skutek zaistnienia nieprzewidzianych wypadków i zagrożeń (np. pożaru, wybuchu, lub innych awarii).

Zakres robót inwestycyjnych dla całego zamierzenia budowlanego wymaga następujących środków technicznych i organizacyjnych wynikających z prowadzenia robót budowlanych w warunkach zagrożenia:

- a) uderzenia spadającymi przedmiotami:
 - przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji i urządzeń,
 - elementy mogące stworzyć zagrożenie należy trwale mocować,
 - roboty wykonywać w odzieży ochronnej (rękawice, kaski itp),
 - prace montażowe wykonywać zawsze zgodnie z DTR producenta lub projektem indywidualnym
- b) wynikające z prowadzenia prac ziemnych:
 - teren wykopów należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed możliwością przypadkowego wpadnięcia.
 - prace ziemne należy prowadzić w okresach suchych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych-montażowych” wykluczając zmianę naturalnej struktury gruntów
 - wykopy chronić przed napływem wód gruntowych w postaci sączów lub swobodnego zwierciadła. Przewidzieć konieczność odwodnienia wykopów poprzez pompowanie.
 - wykopy, jamiste pod fundamenty powinny mieć skarpy nachylone pod kątem uniemożliwiającym osuwanie się ziemi. W przypadku gruntów piaszczystych, ewentualnie gdy nie jest możliwe uzyskanie odpowiedniego kąta nachylenia skarp należy zabezpieczyć ściany wykopu przed osuwaniem się ziemi stosując deskowanie.
- c) wynikające z prac sprzętem mechanicznym
 - prace mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
 - dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe pracowników do wykonywanych czynności muszą być sprawdzone przez Kierownika Budowy,
 - teren prac sprzętu musi być jednoznacznie oznakowany,
 - zabrania się przebywania osobom podczas pracy dźwigów i koparek w zasięgu działania ich ramion
 - w przypadku prac w porach o ograniczonym natężeniu światła dziennego teren należy oznakować tzw. oznakowaniem nocnym (światła pulsujące)
- d) upadki z wysokości
 - przed przystąpieniem do prac np. na podnośnikach sprawdzić stan techniczny zabezpieczeń (np. barierki ochronnych, koszy itd.)
 - w trakcie prac na wysokości stosować zabezpieczenia np. takie jak: szelki bezpieczeństwa, linki, pasy biodrowe, hełmy ochronne do prac wysokościowych
 - należy zapewnić sprawnie działającą łączność
- e) porażenia prądem elektrycznym
 - przy pracach należy stosować narzędzia izolowane (odporność na przebicie),
 - należy stosować odzież ochronną przeznaczoną do prac w pobliżu urządzeń pod napięciem.
 - zabrania się ustawiania dźwigów pod przewodami linii energetycznych i wykonywania pracy w tych warunkach
 - zapobieganie niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót budowlanych gdzie istnieje niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym powinno być realizowane zgodnie z :
 - Normą PN-EN 50110 – „Eksploatacja urządzeń elektrycznych”
 - Normą PN-E-05115 – „Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1kV”
 - Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej
 - Normą PN-IEC 60364-4-47 – „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.”
- f) Zagrożenia powodujące urazy ciała
 - przy prowadzeniu wszystkich prac bezwzględnie należy stosować przeznaczoną w tym celu odzież ochronną
 - poruszać się w miejscach wyznaczonych
 - stosować wyłącznie urządzenia z zabezpieczeniem pracy przewidzianym przez producenta (np. osłony na części wirujące maszyn)
 - miejsca niebezpieczne (doły, wykopy) jednoznacznie oznakować

Budowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na terenie zajezdni autobusowej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, na dz. 1738, obręb nr 0001 (Mogilno)
Projekt Budowlany

- wystające, ostre krawędzie należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie osłon lub ogrodzeń.
- przy pracach spawalniczych stosować odpowiednie osłony i okulary.

1.10. Stosowane instrukcje

W przypadku zaistnienia zagrożeń życia lub zdrowia mają zastosowanie następujące instrukcje:

- a) Instrukcja postępowania w razie zaistnienia wypadku
 - procedura udzielania pierwszej pomocy i jej organizacja
 - procedura postępowania powypadkowego,
 - telefony alarmowe
- b) Instrukcja postępowania na wypadek pożaru
 - alarmowanie wewnętrzne
 - alarmowanie zewnętrzne
 - zastosowanie sprzętu ppoż.
 - telefony alarmowe.
- c) Instrukcja postępowania w przypadku innych zagrożeń
 - awaria sprzętu technicznego,
 - zdarzenia o charakterze katastrofy budowlanej,
 - zdarzenia losowe

Za zapoznanie pracowników z treścią instrukcji odpowiedzialny jest Kierownik Budowy w trakcie instruktaży stanowiskowych bądź inna wyznaczona osoba.

1.11. Uwagi i zalecenia końcowe

- 1) Podczas prowadzenia wszystkich prac związanych z budową inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać aktualnych przepisów BHP.
- 2) Każdorazowo przed przystąpieniem do prac sprawdzać stan techniczny sprzętu.
- 3) Ubiór roboczy oraz oznakowanie pracowników powinno spełniać aktualne wymogi przepisów BHP.
- 4) Sporządzenie planu BIOZ zgodnie z wymogami ustawy „Prawo budowlane” – Art. 21a ust. 1 spoczywa na Kierowniku Budowy cyt. „Kierownik budowy jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych”.
- 5) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) powinien zostać sporządzony zgodnie z paragrafem 3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
- 6) W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Pracownik ma prawo odmówić wykonania polecenia, jeżeli nie może wykonać pracy w sposób zapewniający jemu i osobom zatrudnionym lub postronnym pełnego bezpieczeństwa

1.12. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Zapobieganie niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych powinno być realizowane zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 47 z 2003 r. poz. 401) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 września 2003 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 178 z 2003 r. poz. 1745).
- Normą PN-EN 50110-1 Eksploatacja urządzeń elektrycznych
- Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej. Część ogólna. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Operator Systemu Przesyłowego – 19 lipca 2001 r.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane należy wygrodzić i odpowiednio oznakować miejsce pracy.

W trakcie prowadzenia robót:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.,
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt ppoż.,
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo-informacyjnych.

W miejscach szczególnie niebezpiecznych zawsze będzie pracować dwóch robotników.

Podczas wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia pracownicy będą postępowali według poznanego podczas instruktażu regulaminu ppoż. i BHP.

2. ROZDZIAŁ 2. – UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI

- 2.1.** Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją podłoża gruntowego.
- 2.2.** Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego



Miłosz Dybowski MT Geo
ul. Niepodległości 34/22, 88-100 Inowrocław
tel.: 693-529-728, mail: miloszdybowski@mtgeo.pl

Egz. nr 1

Temat opracowania:				
OPINIA GEOTECHNICZNA				
Zamawiający:				
Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek				
Obiekt/Inwestycja/Zadanie:				
Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Mogilnie				
Lokalizacja:				
dz. nr 1738 obręb 0001, 88-300 Mogilno, gm. Mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie				
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność:	nr uprawnień:	Podpis:
Opracował:	mgr Miłosz Dybowski	geolog	upr. geol. V-1898 upr. geol. VII-1809	
Współpraca:	mgr Anna Dybowska	geolog	-	

Inowrocław, kwiecień 2025 r.

Spis treści

- I.** Wstęp
- II.** Zakres prac
- III.** Lokalizacja i zagospodarowanie terenu badań
- IV.** Budowa geologiczna i warunki wodne
- V.** Charakterystyka geotechniczna gruntów
- VI.** Wnioski i zalecenia

Załączniki:

- 1. Objasnienia symboli i znaków
- 2/1. Mapa przegladowa w skali 1: 10 000
- 2/2. Mapa dokumentacyjna w skali 1: 500
- 3. Tabela parametrów geotechnicznych
- 4. Karty otworów badawczych

I. Wstęp

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie zlecenia Zamawiającego. Podstawę prawną opracowania stanowią:

1. Rozporządzenie MTBiGM z 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
 2. Art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- Ponadto przy opracowywaniu opinii korzystano z:
3. Polskiej Normy PN-EN 1997: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1 i 2;
 4. PN-B-04452:2002. Geotechnika - Badania polowe;
 5. Polskiej Normy PN-EN ISO 14688: Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – Część 1 i 2;
 6. PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe;
 7. Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7. Poradnik. ITB, W-wa 2011 r.
 8. Geografia regionalna Polski – J. Kondracki, wyd. PWN W-wa 2002 r.
 9. Zarys geotechniki – Z. Wiłun, wyd. WKŁ W-wa 2013 r.

Celem niniejszego opracowania jest ocena warunków posadowienia na potrzeby **budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Mogilnie**. Prace objęły określenie stanu i rodzaju gruntów w podłożu, głębokości zalegania gruntów nośnych, głębokości do lustra wody gruntowej na działce nr 1738 obręb 0001 w miejscowości Mogilno, gm. Mogilno.

Opisywane budynki zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

II. Zakres prac

Prace geodezyjne

Otwory badawcze zostały wytyczone przy użyciu metody GNSS z kinematyczną metodą wyznaczania pozycji (RTN) oraz metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do istniejących w terenie szczegółów sytuacyjnych oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 dostarczonej przez Zamawiającego. Pomiar wykonano z wykorzystaniem urządzenia Spectra Precision.

Prace terenowe

W ramach prac terenowych wykonano:

a) *wiercenia* obrotowe świdrem ręcznym o średnicy 2 3/4”:

- 6 otworów badawczych do głębokości 2,0 m

Łącznie wykonano 12 m.b. wierceń.

Lokalizację otworów badawczych przedstawiono na zał. nr 2/2.

W trakcie wierceń prowadzono obserwacje i pomiary zwierciadła wody gruntowej. Po zakończeniu badań otwory zlikwidowano urobkiem.

Opróbowanie wierceń

Próby pobierano zgodnie z normą PN-B-04452:2002. W trakcie prac pobierano próby gruntów w kategorii:

- B klasy 2 – z każdej makroskopowo różniącej się warstwy;

- B klasy 3 – co 1 m marszu świda.

Badania makroskopowe

Badaniom poddano urobek z każdego marszu świda. W toku badań makroskopowych określano rodzaj gruntu, domieszki, przewarstwienia, barwę, wilgotność i stan gruntów. Ponadto opisano profile geologiczne otworów, określono głębokość granic i miąższość warstw geologicznych, ustalono genezę i stratyografię serii litologicznych. Badania prowadzono na podstawie normy PN-B-04452:2002 i wg klasyfikacji normy PN-EN ISO 14688:2006.

Prace kameralne

Objęły analizę wyników badań terenowych oraz graficzne i tekstowe opracowanie niniejszej dokumentacji.

III. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu badań

Teren badań położony jest na dz. nr 1738 obręb 0001 w miejscowości Mogilno, gm. Mogilno. Przedmiotowa działka należy do przedsiębiorstwa Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. i stanowi teren dworca autobusowego w Mogilnie. Obszar badań otacza od wschodu zabudowa mieszkaniowa, usługowa i przemysłowa, a od zachodu torowisko.

Pod względem fizyczno-geograficznym teren badań leży w obrębie mezoregionu Pojezierze Żnińsko-Mogileńskie (315.58) będącego częścią makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5) [8]. Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna morenowa falista. Teren badań położony jest poza granicami obszarów chronionych. Najbliższym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, którego granica przebiega ca 8,95 km na SE od terenu badań.

Powierzchnia terenu badań jest wyrównana, a rzędne kształtują się na poziomie ca 96,8 – 97,2 m n.p.m. Zgodnie z danymi zawartymi na portalu www.isokmapy.kzgw.gov.pl teren badań położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na zał. nr 2/1.

IV. Budowa geologiczna i warunki wodne

Na terenie badań do głębokości rozpoznanej wierceniami zalegają grunty czwartorzędowe holocenijskie i plejstocenijskie.

CZwartorzęd

Holocen (Q_h) - reprezentowany jest przez *grunty antropogeniczne*.

Grunty antropogeniczne występują na powierzchni terenu jako nasypy niekontrolowane. Nasypy niekontrolowane wykształcone są w postaci mieszanin piaszczysto-organicznych z domieszkami gruzu. Miąższość tych osadów kształtuje się na poziomie 0,6 – 1,8 m.

Plejstocen (Q_p) wykształcony jest w postaci *gruntów fluwioglacjalnych i morenowych*

Grunty fluwioglacjalne nawiercono w otworze nr o1, o4, o5 i o6 poniżej gruntów antropogenicznych do głębokości ca 0,8 – 1,8 m p.p.t.. Litologicznie są to piaski średnie i piaski średnie zaglinione.

Grunty morenowe występują poniżej gruntów antropogenicznych lub fluwioglacjalnych i budują rzeźbę omawianego terenu. Litologicznie są to gliny piaszczyste lub gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem średnim. Do głębokości wierceń, tj. 2,0 m p.p.t. gruntów morenowych nie przewiercono.

Rozpoznaną budowę geologiczną zilustrowano na kartach otworów badawczych - zał. nr 4 oraz na przekrojach geotechnicznych – zał. nr 5.

Niniejszymi wierceniami nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości wykonanych wierceń, tj. 2,0 m p.p.t.

V. Charakterystyka geotechniczna gruntów

Grunty stwierdzone w dokumentowanym podłożu należą zgodnie z normą PN-EN ISO 14688 do naturalnych gruntów drobno i gruboziarnistych oraz *gruntów antropogenicznych*.

Ze szczegółowej charakterystyki geotechnicznej wyłączono grunty antropogeniczne. Grunty te zalegają na powierzchni terenu badań do głębokości ca 0,6 – 1,8 m p.p.t. Osady te cechuje duża zmienność budowy. Posiadają one wysoce niejednorodne właściwości fizyko-mechaniczne i podlegają ciągłym procesom przemiany. Grunty te należy traktować jako osady słabonośne, które nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego.

Wartości parametrów geotechnicznych określono dla gruntów naturalnych drobnoziarnistych. Podziału na warstwy geotechniczne dokonano metodą "A" i „B“ wg PN-81/B-03020.

Za parametry wiodące przyjęto:

- stopień zagęszczenia $I_D^{/n/}$ - dla gruntów gruboziarnistych ustalono na podstawie sondowań sondą DPL (obliczenia stopnia zagęszczenia oraz kąta tarcia wewnętrznego wg normy PN-EN 1997-2:2009);

- stopień plastyczności $I_L^{/n/}$ - dla gruntów drobnoziarnistych określono na podstawie badań makroskopowych w tym badań penetrometrem tłoczkowym PW-1 i ścinarką obrotową PO.

Pozostałe parametry ustalono metodą "B" w oparciu o tabele i wykresy zawarte w normie PN-81/B-03020. Podział gruntów na warstwy geotechniczne wykonano w oparciu o genezę, litologię i stan.

W warstwie I zestawiono niespoiste grunty fluwiogłacjalne. Wydzielono tu 1 warstwę.

Warstwa I

Zestawiono tu wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone piaski średnie. Charakterystyczna wartość stopnia zagęszczenia wynosi $I_D^{/n/} = 0,45$.

W warstwie II zestawiono grunty morenowe należące zgodnie z normą PN-81/B-03020 do grupy konsolidacyjnej „B“. Wydzielono tu 2 warstwy.

Warstwa IIa

Obejmuje grunty morenowe w stanie twardoplastycznym. Litologicznie są to gliny piaszczyste i gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem średnim. Charakterystyczna wartość stopnia plastyczności wynosi $I_L^{/n/} = 0,20$.

Warstwa IIb

Obejmuje grunty morenowe w stanie plastycznym. Litologicznie są to gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem średnim. Charakterystyczna wartość stopnia plastyczności wynosi $I_L^{/n/} = 0,30$.

Wartości charakterystyczne i obliczeniowe parametrów geotechnicznych oraz ich współczynniki materiałowe zestawiono w tabeli parametrów geotechnicznych (zał. nr 3).

VI. Wnioski i zalecenia

1. Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że zgodnie z kryteriami [1] na badanym terenie występują proste warunki gruntowe.

2. Podłoże nośne budują *mineralne grunty rodzime fluwioglacjalne i morenowe*: średnio zagęszczone piaski średnie **warstwy I** oraz twordoplastyczne i plastyczne gliny piaszczyste **warstwy II**.
3. Budowę geologiczną w rejonie projektowanego budynku przedstawiono na kartach otworów badawczych (zał. nr 4).
4. Niniejszymi wierceniami nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości wykonanych otworów, tj. 2,0 m p.p.t.
5. W stwierdzonych warunkach geotechnicznych zaleca się posadowienie bezpośrednio projektowanych budynków.
6. Zgodnie z danymi ePSH nie jest to teren zagrożony podtopieniami.
7. Zgodnie z danymi ISOK (<https://isokmapy.kzgw.gov.pl>) nie jest to teren szczególnego zagrożenia powodzią.
8. Odbiór wykopu i stwierdzenie zgodności występujących gruntów w wykopie z założeniami projektu konstrukcji powinien dokonać uprawniony geolog.
9. Do obliczeń statycznych sprawdzających nośność podłoża gruntowego należy przyjąć wartości parametrów geotechnicznych zestawione w Tabeli - zał. nr 3.
10. Głębokość przemarzania gruntu na terenie badań wynosi $h=1,0$ m p.p.t.

OZNACZENIA SYMBOLI I GRUNTÓW

wg normy PN-EN ISO 14688

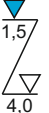









GRUNTY ANTROPOGENICZNE I ORGANICZNE

- Mg - grunt antropogeniczny
Or - grunt próchniczny (zawartość części org. >2%)
saOr - piasek próchniczny

GRUNTY RODZIME MINERALNE

- Co - kamienie
CSa - piasek gruby
MSa - piasek średni
FSa - piasek drobny
siSa - piasek pylasty
Si - pył
saSi - pył piaszczysty
saGr - pospółka
Gr - żwir
clSa - piasek zagliniony
saCl - glina piaszczysta
sisacI - piasek gliniasty
Cl - ił
siCl - ił pylasty
sacI Si - glina pylasta

ZNAKI DODATKOWE

- fsaMSa - domieszka (piasek średni z domieszką piasku drobnego)
MSa fsa - przewarstwienie (piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym)
 - poziom wody ustabilizowany [m p.p.t.] 1,6 ≈ - sączenia śródglinne [m p.p.t.]
 - poziom wody nawiercony [m p.p.t.]
 - nazwa otworu badawczego
80,2 - rzędna otworu badawczego [m n.p.m.]
 - sonda dynamiczna DPL
 - próbka o naturalnym uziarnieniu (NU)
 - linia przekroju geotechnicznego
 - numer warstwy geotechnicznej
 - granica warstwy geotechnicznej
 - czwartorzędowe osady holocenyckie
 - czwartorzędowe osady plejstocenyckie

PODZIAŁ GRUNTÓW ZE WZGLĘDU NA WILGOTNOŚĆ

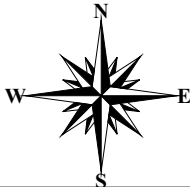
- mw - mało wilgotny
w - wilgotny
m - mokry
nw - nawodniony

PODZIAŁ GRUNTÓW ZE WZGLĘDU NA STAN

- ln - luźny
szg - średnio zagęszczony
zg - zagęszczony
tpl - twardoplastyczny
ID - stopień zagęszczenia
IL - stopień plastyczności

Miłosz Dybowski MT Geo ul. Niepodległości 34/22, 88-100 Inowrocław				
Zadanie	Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Mogilnie			
Adres	dz. nr 1738 obręb 0001, 88-300 Mogilno, gm. Mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie			
Rodzaj	Opinia geotechniczna			
Opracował	mgr Miłosz Dybowski		Data:	IV 2025 r. Zał. nr 1

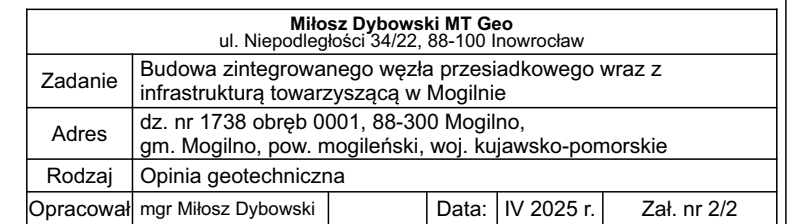
MAPA PRZEGLĄDOWA
skala 1: 10 000



Objaśnienia:

- teren badań

Miłosz Dybowski MT Geo ul. Niepodległości 34/22, 88-100 Inowrocław			
Zadanie	Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Mogilnie		
Adres	dz. nr 1738 obręb 0001, 88-300 Mogilno, gm. Mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna		
Opracował	mgr Miłosz Dybowski	Data:	IV 2025 r. Zał. nr 2/1





PARAMETRY GEOTECHNICZNE (wg PN-81/B-03020)
symbole gruntów wg normy PN-EN ISO 14688


Zał. nr 3

Temat: Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Mogilnie																
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		wartość charakterystyczna $x^{n/}$		1.78	grunt wilgotny	* Wartość ustalona metodą A										
				1.96	grunt nawodniony	Pozostałe wartości parametrów określono metodą B										
				współczynnik materiałowy γ_m		0.9										
				wartość obliczeniowa $x^{tr/}$		1.6	grunt wilgotny	** Wartość obliczona								
						1.76	grunt nawodniony									
Profil stratygraficzny	Opis litologiczno-genetyczny	Numer warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688	Symbol konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Spójność efektywna	Kąt tarcia wewnętrzznego	Efektywny kąt tarcia wewnętrzznego	Edometryczny moduł ściśliwości	Wytrzymałość gruntu na ścinanie bez odpywy		
					Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności										
					I_D	I_L										
					W_n	γ	C_u	c'	ϕ_u	ϕ	M_o	S_u				
					%	tm ⁻³	kPa	kPa	o	o	MPa	kPa				
CZWARTORZĘD	holocen	Grunty antropogeniczne Mg		grorMSa	Grunty antropogeniczne/grunty wysoce niejednorodne											
		Grunty wodno-lodowcowe GL _F	I	MSa	0,45*		14.0	1.85	-	-	32.7	32,0*	86.7	-		
	-						-	-	-	0.9	-	-				
	-						1.67	-	-	29.4	-	-				
	-						-									
	plejstocen	Grunty morenowe GL _M	IIa	saCl	"B"	0,20*	14.0	2.15	31.5	32.0	18.3	19.7	36.9	-		
							-	0.9	0.9	-	0.9	-	-			
							-	1.94	28.4	-	16.5	-	-			
			IIb	saCl		0,30*	16.0	2.10	28.0	19.0	16.4	18.2	29.3	-		
							-	0.9	0.9	-	0.9	-	-			
-							1.89	25.2	-	14.8	-	-				

Miłosz Dybowski MT Geo ul. Niepodległości 34/22, 88-100 Inowrocław				
Zadanie	Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Mogilnie			
Adres	dz. nr 1738 obręb 0001, 88-300 Mogilno, gm. Mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie			
Rodzaj	Opinia geotechniczna			
Opracował	mgr Miłosz Dybowski		Data:	IV 2025 r. Zał. nr 3

 Miłosz Dybowski MT Geo			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer o1					Zał.Nr: 4/1 Wiertnica: sonda RKS				
Rejon: dz. nr 1738 Miejscowo : Mogilno Gmina: Mogilno Powiat: mogile ski			Obiekt: Budowa zintegrowanego w zła przesiadkowego Inwestor: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. Wiercenie: Miłosz Dybowski MT Geo Nadzór geologiczny: mgr Miłosz Dybowski					System wiercenia: mechaniczno-udarowy Rz dna: 96.90 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2025-04-24				
Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	ID	Ilo wałeczkowa	IL
			[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Mg-grMSa		Nasyp niebudowlany (piasek redni z domieszkami gruzu), ciemnobr zowy						
			Oh	Mg-orMSa	0.70	Nasyp niebudowlany (piasek redni próchniczny), ciemnobr zowy		w				
			1.0									
				clMSa	1.50	Piasek redni zagliniony, szaro-br zowy	I	m		0.45		
			Op	saCl	1.80	Gлина piaszczysta, br zowa	Ila	w	tpl		1/2	0.20
			2.0		2.00							

<div> Miłosz Dybowski MT Geo</div>			<div>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</div> <div>Profil numer o2</div>					<div>Zał.Nr: 4/2</div> <div>Wiertnica: sonda RKS</div>				
<div>Rejon: dz. nr 1738</div> <div>Miejscowo : Mogilno</div> <div>Gmina: Mogilno</div> <div>Powiat: mogile ski</div>			<div>Obiekt: Budowa zintegrowanego w zła przesiadkowego</div> <div>Inwestor: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.</div> <div>Wiercenie: Miłosz Dybowski MT Geo</div> <div>Nadzór geologiczny: mgr Miłosz Dybowski</div>					<div>System wiercenia: mechaniczno-udarowy</div> <div>Rz dna: 96.85 m n.p.m.</div> <div>Skala 1 : 25</div> <div>Data wiercenia: 2025-04-24</div>				
Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	ID	Ilo wałeczkowa	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Mg-grMSa		Nasyp niebudowlany (piasek redni z domieszkami gruzu), ciemnobr zowy						
			Qh						szg/ln			
			1.0									
				saCl//MSa	1.50	Gлина piaszczysta przewarstwiana piaskiem rednim, br zowa	IIb		pl		3/3	0.30
			Qp	saCl	1.80	Gлина piaszczysta, br zowa	IIa		tpl		1/2	0.20
			2.0		2.00							

 Miłosz Dybowski MT Geo			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer o3					Zał.Nr: 4/3 Wiertnica: sonda RKS				
Rejon: dz. nr 1738 Miejscowo : Mogilno Gmina: Mogilno Powiat: mogile ski			Obiekt: Budowa zintegrowanego w zła przesiadkowego Inwestor: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. Wiercenie: Miłosz Dybowski MT Geo Nadzór geologiczny: mgr Miłosz Dybowski					System wiercenia: mechaniczno-udarowy Rz dna: 96.85 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2025-04-24				
Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	ID	Ilo wałeczkowa	IL
			[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Mg-grMSa		Nasyp niebudowlany (piasek redni z domieszkami gruzu), ciemnobr zowy			szg			
			qh									
			1.0	saCl//MSa	0.90	Gлина piaszczysta przewarstwiana piaskiem rednim, br zowa		w				
			qp				Ila		tpl		1/2	0.20
			2.0		2.00							

**Profil numer o4**

Załącznik: 4/4

Wiertnica: sonda RKS

Rejon: dz. nr 1738
Miejscowo : Mogilno
Gmina: Mogilno
Powiat: mogile ski

Objekt: Budowa zintegrowanego w zła przesiadkowego
Inwestor: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.
Wiercenie: Miłosz Dybowski MT Geo
Nadzór geologiczny: mgr Miłosz Dybowski


System wiercenia: mechaniczno-udarowy

Rz dna: 97.10 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2025-04-24

Kart opracował: mgr Miłosz Dybowski

 Miłosz Dybowski MT Geo			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer o5					Zał.Nr: 4/5 Wiertnica: sonda RKS				
Rejon: dz. nr 1738 Miejscowo : Mogilno Gmina: Mogilno Powiat: mogile ski			Obiekt: Budowa zintegrowanego w zła przesiadkowego Inwestor: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. Wiercenie: Miłosz Dybowski MT Geo Nadzór geologiczny: mgr Miłosz Dybowski					System wiercenia: mechaniczno-udarowy Rz dna: 97.15 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2025-04-24				
Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	ID	Ilo wałeczkowa	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Mg-grMSa		Nasyp niebudowlany (piasek redni z domieszkami gruzu), ciemnobr zowy		w				
				MSa	0.70	Piasek redni, jasnobr zowy			szg			
				saCl//MSa	1.50	Gлина piaszczysta przewarstwiana piaskiem rednim, br zowa		w	pl		3/3	0.30
					2.00							

**Profil numer o6**

Załącznik: 4/6

Wiertnica: sonda RKS

Rejon: dz. nr 1738
Miejscowo : Mogilno
Gmina: Mogilno
Powiat: mogile ski

Objekt: Budowa zintegrowanego w zła przesiadkowego
Inwestor: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.
Wiercenie: Miłosz Dybowski MT Geo
Nadzór geologiczny: mgr Miłosz Dybowski

System wiercenia: mechaniczno-udarowy

Rz dna: 97.05 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2025-04-24

Kart opracował: mgr Miłosz Dybowski

Mogilno, dnia 27 maja.2025 r.

WGS.6730.1.87.2025

DECYZJA Nr 174/25 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 2 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) **rozpatrując wniosek**

z dnia 26 lutego 2025 r. (data wpływu),

Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.

zam.: ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek,

o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie węzła przesiadkowego z infrastrukturą ładowania drogowego transportu publicznego i z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscu istniejącego dworca autobusowego w Mogilnie na działce o nr ewid. 1738 położonej w Mogilnie, obręb ewidencyjny miasto Mogilno, gm. Mogilno,

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu

1. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie z dnia 16.04.2025 . znak WUOZ.DB.WZN.5151.3.20.2025.AW) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy,
2. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mogilnie (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ww. ustawy,
3. z Zarządcą Dróg Gminnych (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
4. z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a ww. ustawy

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie węzła przesiadkowego z infrastrukturą ładowania drogowego transportu publicznego i z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscu istniejącego dworca autobusowego w Mogilnie na działce o nr ewid. 1738 położonej w Mogilnie, obręb ewidencyjny miasto Mogilno, gm. Mogilno, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: budowa węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscu istniejącego dworca autobusowego w Mogilnie.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – **załącznik nr 1**, stanowiącym załącznik graficzny niniejszej decyzji.
3. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – obszaru wyznaczonego wokół terenu objętego inwestycją:
 - a) część tekstowa - **załącznik nr 2**,
 - b) część graficzna - **załącznik nr 3**.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
 - b) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
 - c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - d) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
 - e) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).
2. Projekt budowlany oraz odległości od sieci uzbrojenia winny odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych w przypadku ewentualnej kolizji przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.

3. Dla wnioskowanej inwestycji **na działce o nr ewid. 1738 położonej w Mogilnie, obręb ewidencyjny miasto Mogilno, gm. Mogilno** obowiązują następujące ustalenia, dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) funkcja terenu – zabudowa usługowa,
 - b) rodzaj inwestycji – budowa węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscu istniejącego dworca autobusowego w Mogilnie,
 - c) budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,16,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,16,
 - g) udział powierzchni zabudowy: do 0,16,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej (nieutwardzonej i niezabudowanej): minimum 0,10,
 - i) szerokość elewacji frontowej: od 10,0 m do 20,0 m, z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granic z działkami sąsiednimi,
 - j) wysokość zabudowy: od 3,0 m do 12,0 m,
 - k) geometria dachu: jedno- lub dwuspadowy o symetrycznym układzie głównych połaci dachu,
 - l) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: od 1° do 20°,
 - l) położenie głównej kalenicy: w układzie równoległym lub prostopadłym do frontu terenu, z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę, dopuszcza się dach płaski.
4. Ustala się obowiązującą linię zabudowy, określoną w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 1.
5. Pod pojęciem „obowiązującej linii zabudowy” należy rozumieć nieprzekraczalną granicę terenu potencjalnych inwestycji, znajdującego się po przeciwnej stronie linii zabudowy niż pas drogowy (wyrok NSA w Warszawie z dnia 8 lipca 2008 r. sygn. Akt II OSK 779.07).
6. Linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej..
7. Terem, na którym planuje się inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z działką która stanowi obszar kolejowy (związany z linią kolejową nr 353 Poznań Wschód - Skandawa) – w związku z powyższym obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego, wynikające z niżej wymienionych przepisów odrębnych:
 - a) ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.) – art. 53 ust 2: „Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1247)
 - „§ 4. ust. 1. Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.”
 - „§ 4. ust. 3. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej.”
 - Zarządcą infrastruktury kolejowej są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego kształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).

3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Mogilna - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.). **Planowana inwestycja znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.**
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.).
9. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
10. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Istniejące uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem, wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.
2. Zaopatrzenie w energię – istniejące przyłącze (sieć elektroenergetyczna) na warunkach gestora sieci – ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Mogilno.
3. Woda – istniejące przyłącze (sieć wodociągowa) na warunkach gestora sieci – Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Mogilnie.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejące przyłącze (sieć kanalizacji sanitarnej) na warunkach gestora sieci – Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Mogilnie.
5. Źródło ciepła – własne, z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych.
6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – istniejące przyłącze (sieć kanalizacji deszczowej) na warunkach gestora sieci – Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Mogilnie.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - a) istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr 140557C (dz. nr ewid. 1127 – ul. Dworcowa) – na warunkach jej zarządcy Urząd Miejski w Mogilnie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska;
 - b) wewnętrzna obsługa komunikacyjna powinna być bezkolizyjna, należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych oraz autobusów, w sposób wykluczający parkowanie w drodze publicznej oraz zapewniający bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego a także sprawny wjazd i wyjazd na drogę publiczną.
8. Gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;

- c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
 3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
 4. Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego (§ 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
 5. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).
 6. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 26 lutego 2025 r. (data wpływu) **Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. zam.: ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek** wystąpił do Burmistrza Mogilno o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie węzła przesiadkowego z infrastrukturą ładowania drogowego transportu publicznego i z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscu istniejącego dworca autobusowego w Mogilnie na działce o nr ewid. 1738 położonej w Mogilnie, obręb ewidencyjny miasto Mogilno, gm. Mogilno.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 60 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Ustawodawca umożliwił ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy pod warunkiem łącznego spełnienia wymogów wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczących m.in. kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu - tzw. zasada „dobrego sąsiedztwa” (pkt 1), bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (pkt 2), wystarczającego dla realizacji planowanej inwestycji istniejącego uzbrojenia terenu (pkt 3), zgodności z przepisami odrębnymi (pkt 5) oraz, że zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy oraz w strefie kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu i strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu (6).

Wobec powyższego Burmistrz, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego wnioskowanego terenu w wyniku, której ustalono, iż działka spełnia warunek art. 61. ust. 1 pkt 1-6 ww. ustawy, a dotyczący m.in. kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy występujących na sąsiednich działkach, posiada dostęp do drogi publicznej, istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanej inwestycji, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, itd.

Projekt decyzji uzgodniono:

- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mogilnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ww. ustawy,
- z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a ww. ustawy.

Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Burmistrz zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a).

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
4. Zgodnie z art. 51 ust. 2 w związku z art. 64. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływ z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e). Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust 2c).

Załączniki:

1. część graficzna – załącznik nr 1,
2. wyniki analizy – część tekstowa - załącznik nr 2,
– część graficzna - załącznik nr 3.

Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. inne strony postępowania
(zgodnie z rozdzielnikiem Urzędu Miejskiego w Mogilnie)
3. a/a.



z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
(pieczęć inna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

ZAŁĄCZNIK NR 2

**DO DECYZJI Nr 174/25
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Burmistrza Mogilna

z dnia 27 maja 2025 ZNAK: WGS.6730.1.87.2025

**wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
– obszaru wyznaczonego wokół terenu objętego inwestycją**

CZĘŚĆ TEKSTOWA

DOTYCZY: budowa węzła przesiadkowego z infrastrukturą ładowania drogowego transportu publicznego i z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscu istniejącego dworca autobusowego w Mogilnie na działce o nr ewid. 1738 położonej w Mogilnie, obręb ewidencyjny miasto Mogilno, gm. Mogilno.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Do przeprowadzenia analizy wykorzystano:

- wypisy z rejestru gruntów i budynków prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r.;
- mapę zasadniczą w skali 1:1000;
- dokumentację zdjęciową.

Zgodnie z ww. ustawą oraz ww. Rozporządzeniem w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy w części graficznej decyzji (załącznik nr 1) oraz wynikach analizy (załącznik nr 3) wykorzystano kopię mapy w skali 1:1000 przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego (opieczetowany oryginalny egzemplarz mapy znajduje się w aktach sprawy), oraz zastosowano czytelną grafikę zapewniającą możliwość wykonywania kopii, z wykorzystaniem podstawowych jednobarwnych oznaczeń graficznych dotyczących granic i linii regulacyjnych.

Obszar objęty analizą:

Wskazano w części graficznej – stanowiącej załącznik nr 3.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół terenu, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1a, na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany w odległości równej trzykrotnej szerokości frontu terenu, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1a, jednak nie mniejszej niż 50 m i przeprowadza na nim analizę cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 1a. Przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub granicy działki obciążonej służebnością drogową, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

Wymogi wynikające z art. 61 ust.1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. **CO NAJMNIJ JEDNA DZIAŁKA SĄSIEDNIA, DOSTĘPNA Z TEJ SAMEJ DROGI PUBLICZNEJ, JEST ZABUDOWANA W SPOSÓB POZWALAJĄCY NA OKREŚLENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY W ZAKRESIE KONTYNUACJI FUNKCJI, PARAMETRÓW, CECH I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**

ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM GABARYTÓW I FORMY ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, LINII ZABUDOWY ORAZ INTENSYWNOŚCI WYKORZYSTANIA TERENU:

a) Funkcja terenu

W przeprowadzonej analizie przyjęto pojęcie działki sąsiedniej w rozumieniu szerokim, tzn. przyjmując za sąsiednie działki te nieruchomości lub ich części, które położone są w obszarze analizy wyznaczonym zgodnie z § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia. Pojęcie działki sąsiedniej, jako nieruchomości położonej w okolicy tworzącej pewną całość urbanistyczną przyjęto za prof. Z. Niewiadomskim (patrz Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne - Komentarz pod redakcją prof. Z. Niewiadomskiego 3. Wydanie zaktualizowane i uzupełnione; wydawnictwo C.H.BECK Warszawa 2006). Należy również przytoczyć stanowisko zajęte przez WSA w Warszawie z dnia 21 maja 2008 r. (sygn. akt IV SA/Wa 101/08) i potwierdzone (prawomocnym) orzeczeniem z dnia 08.10.2009 r. NSA (II OSK 1529/08) - Sąd podkreślił, że w orzecznictwie sądów administracyjnych utrwalony został pogląd, iż pojęcie "działki sąsiedniej" powinno być interpretowane funkcjonalnie. Pojęcie sąsiedztwa, jakim posługuje się rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. należy rozumieć szeroko, a więc dokonując analizy należy uwzględnić nie tylko działki graniczące z terenem planowanej inwestycji, ale również działki sąsiednie, położone w pewnej odległości od terenu inwestycji (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 22 lutego 2006r. Sygn. akt II OSK 551/05, wyrok NSA z dnia 18 kwietnia 2007 r Sygn. akt II OSK 657/06). Jak przyjął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, w wyroku z dnia 20.12.2007 r., sygn. akt IV SA/Wa 1060/07, do ustalenia ciągłości funkcji zabudowy wystarczające jest stwierdzenie, że przynajmniej jedna nieruchomość posiada taką funkcję, jaka wynika z wniosku inwestora.

Zgodnie z przyjętym orzecznictwem obowiązuje zasada, że „kontynuacja funkcji oznacza, iż nowa zabudowa musi się mieścić w granicach zastanego w danym miejscu sposobu zagospodarowania terenu (w tym użytkowania obiektów). Przyjąć należy, iż w zakresie kontynuacji funkcji mieści się taka zabudowa, która nie godzi w zastany stan rzeczy. Nowa zabudowa jest zatem dopuszczalna o tyle, o ile można ją pogodzić z już istniejącą funkcją” (VIII SA/Wa 446/08). W pojęciu tak rozumianego sąsiedztwa, w obszarze analizowanym znajdują się: działki budowlane, które stanowią tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz tereny komunikacji drogowej i kolejowej. Projektowane zamierzenie to budowa węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscu istniejącego dworca autobusowego w Mogilnie. Realizowane zamierzenie stanowi kontynuację istniejących w obszarze analizy funkcji.

Funkcja terenu – zabudowa usługowa.

b) Intensywność zabudowy.

Zgodnie z ww. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- art. 2 pkt 31 ppkt b) intensywność zabudowy – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, to „stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na terenie do powierzchni tego terenu”.
- art. 2 pkt 32 ppkt b) nadziemna intensywność zabudowy – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, to „stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na terenie do powierzchni tego terenu”.
- art. 2 pkt 33 powierzchnia kondygnacji – to „powierzchnia rzutu poziomego kondygnacji, mierzona po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tej kondygnacji, z wyłączeniem powierzchni balkonów, logii i tarasów”.
- art. 2 pkt 34 kondygnacja nadziemna – to „kondygnacja, która nie jest zagłębiona poniżej poziomu przylegającego do niej terenu o więcej niż połowę jej wysokości w świetle”.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem maksymalną intensywność zabudowy oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy ustala się na podstawie średniego wskaźnika tych intensywności dla obszaru analizowanego z tolerancją do 20 %. Minimalną nadziemną intensywność zabudowy ustala się na podstawie najmniejszej wartości tego wskaźnika dla działki na obszarze analizowanym. Dopuszcza się ustalenie innej maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, jeżeli wynika to z analizy.

W obszarze analizowanym powierzchnie zabudowy budynków i wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek są zróżnicowane.

Przyjęto:

- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,16,
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
- maksymalną intensywność zabudowy - 0,16.

c) **Udział powierzchni zabudowy.**

Zgodnie z ww. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 35 ppkt b) **udział powierzchni zabudowy** – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, to „stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na terenie do powierzchni tego terenu.”

Zgodnie z ww. rozporządzeniem udział powierzchni zabudowy ustala się na podstawie średniego wskaźnika tego udziału dla obszaru analizowanego. Dopuszcza się ustalenie innego udziału powierzchni zabudowy, jeżeli wynika to z analizy.

Przyjęto udział powierzchni zabudowy – do 0,16.

d) **Udział powierzchni biologicznie czynnej**

Zgodnie z ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 29 **udział powierzchni biologicznie czynnej** – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, to „stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na terenie do powierzchni tego terenu”.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na podstawie średniego wskaźnika tego udziału dla obszaru analizowanego. Dopuszcza się ustalenie innego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jeżeli wynika to z analizy.

Przyjęto udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 0,10.

e) **Linie zabudowy**

Zgodnie z ww. rozporządzeniem linię zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. W przypadku gdy przebieg linii zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich tworzy uskok, linię zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego. Dopuszcza się również inne wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy, jeżeli wynika to z analizy. Linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne lub obowiązujące. Dopuszcza się dodatkowe ustalenie linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych lub innych linii zabudowy wynikających z lokalnych uwarunkowań

Przyjęto linię zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych - zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji..

f) **Szerokość elewacji frontowej**

Zgodnie z ww. rozporządzeniem szerokość elewacji frontowej znajdującej się od strony frontu terenu ustala się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20 %. Dopuszcza się ustalenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy.

Przyjęto szerokość elewacji frontowej – od 10,0 m do 20,0 m, z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granic z działkami sąsiednimi.

g) **Wysokość zabudowy.**

Zgodnie z ww. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 30 **wysokość zabudowy** to „różnica pomiędzy wysokością:

a) najwyższego położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,

b) najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu budowl”.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem wysokość zabudowy ustala się na podstawie wysokości zabudowy na dostępnych z tej samej drogi publicznej przylegających działkach sąsiednich. Jeżeli wysokość, przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na tych działkach. Dopuszcza się ustalenie innej wysokości zabudowy, jeżeli wynika to z analizy.

Przyjęto wysokość od 3,0 m do 12,0 m.

h) **Geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych):**

Zgodnie z ww. rozporządzeniem geometrię dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych) ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym. Geometrię dachu w zakresie układu połaci dachowych ustala się poprzez określenie rodzaju dachu, układu głównych połaci dachu oraz kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki.

Przyjęto dach płaski, jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 20°, z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż projektowana inwestycja stanowi kontynuację występującej funkcji terenu, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – warunek spełniony.

2. **DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Zgodnie z ww. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 14 poprzez **dostęp do drogi publicznej** należy rozumieć „bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej”.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 140557C (dz. nr ewid. 1127 – ul. Dworcowa) – warunek spełniony.

3. **UZBROJENIE TERENU**

Zgodnie z ww. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 13 poprzez **uzbrojenie terenu** należy rozumieć „drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

Istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanej inwestycji – warunek spełniony:

- energia elektryczna – istniejące przyłącze (sieć elektroenergetyczna) na warunkach gestora sieci;
- woda – istniejące przyłącze (sieć wodociągowa) na warunkach gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejące przyłącze (sieć kanalizacji sanitarnej) na warunkach gestora sieci;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na teren działki, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz istniejące przyłącze (sieć kanalizacji deszczowej) na warunkach gestora sieci;
- źródło ciepła – własne, z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych;
- gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **TEREN NIE WYMAGA UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 82) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra. Ww. przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych).

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wnioskowaną działkę stanowią inne tereny zabudowane Bi o łącznej powierzchni 0,4140 ha – warunek spełniony.

5. **ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi – warunek spełniony.

Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:

- Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).
- Wnioskowana inwestycja nie leży w miejscowości uzdrowiskowej, terenach górniczych, granicach obszarów ograniczonego użytkowania, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie gruntów rolnych, leśnych i melioracji, ochronie przyrody, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych i innych wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ww. ustawy.
- Teren, na którym planuje się inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z działką która stanowi obszar kolejowy (związany z linią kolejową nr 353 Poznań Wschód - Skandawa).
- Wnioskowana działka położona jest w obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej – „B”.
- Projekt decyzji wymaga uzgodnień:
 - z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy,
 - z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mogilnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ww. ustawy,
 - z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
 - z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a ww. ustawy.

6. ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE ZNAJDZIE SIĘ W OBSZARZE:

- a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,*
 - b) *strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,*
 - c) *strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.*
- **warunek spełniony.**

STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 29.03.2006 r. sygn. IV SA/Wa/33/06, podstawowym obowiązkiem organu w postępowaniu z zakresu planowania i zagospodarowania jest ustalenie stron postępowania, które następuje na podstawie kryteriów określonych w art. 28 Kpa. Warunkiem uzyskania więc statusu procesowego strony jest posiadanie interesu prawnego lub obowiązku, którego dotyczy postępowanie lub żądanie czynności organu ze względu na swój interes lub obowiązek. Stroną jest zatem wnioskodawca, który żąda ustalenia lokalnej inwestycji, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na które rozciąga się wpływ planowanej inwestycji.

Podstawą do ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w postępie dotyczącym ustalenia warunków zabudowy, rozumianą jako ochronę właścicieli działek sąsiednich, a także właścicieli działek położonych dalej, jest stopień uciążliwości oraz zasięg oddziaływania inwestycji na nieruchomości sąsiednie.

Strony postępowania ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów i budynków prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie.

Dla terenu, objętego wnioskiem nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r. nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska